

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000585 от 21.04.2020

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. Жилой дом №4 с трансформаторной подстанцией. 1-ый и 2-ой этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г.

Дата первичного размещения: 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "ОФИС-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волжский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советской Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181 ; Корпус: ; Строение: ; Литера:
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)932-22-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: enter0206@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.olimp-samara.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саушкин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Олимп Жилой комплекс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6376012671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301505450
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хенкин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 61 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хенкин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лашманова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "СредВолгСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Функции технического заказчика осуществляет ООО ДЕЛО" (Договор № 1/4 и Договор № 2/4 от 02.10.2017 г.), Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО "СредВолгСтрой" 377 от 09.06.2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 637,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 688,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 350,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.10	Дом: 181
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4а, 4б, 4в, 4г
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Самара, ул. Советской Армии, 181
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30849,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23517,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23517,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Маврычева А.А.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316009152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0089-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63.СЦ04.000.Т000907.05.18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6316098843
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ОЛИМП" Жилой комплекс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-184-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : ООО "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0903001:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9712,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены: детская игровая площадка, площадка отдыха для взрослых, спортивные и хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются, оборудованные соответственно назначению
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в пределах границ благоустройства осуществляется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. (дата выдачи технических условий 30.01.2018 г., срок действия 30.01.2020 г., МП г.о. Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал ОАО "Волжская ТГК" по теплоснабжению в г. Самара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27т/390/2208
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 273 372 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г.о. Самара Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 296 от 17.12.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнфоЛада
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	4А	72.5	2
2	жилое	1	4А	60	1
3	жилое	1	4А	73.2	2
4	жилое	1	4А	50.31	1
5	жилое	1	4А	79.9	2
6	жилое	2	4А	47.1	1
7	жилое	2	4А	100.2	3
8	жилое	2	4А	73.2	2
9	жилое	2	4А	49.3	1
10	жилое	2	4А	79.9	2
11	жилое	3	4А	47.1	1
12	жилое	3	4А	100.2	3
13	жилое	3	4А	73.2	2
14	жилое	3	4А	49.3	1
15	жилое	3	4А	79.9	2
16	жилое	4	4А	47.1	1
17	жилое	4	4А	100.2	3
18	жилое	4	4А	73.2	2
19	жилое	4	4А	49.3	1
20	жилое	4	4А	79.9	2

21	жилое	5	4А	47.1	1
22	жилое	5	4А	100.2	3
23	жилое	5	4А	73.2	2
24	жилое	5	4А	49.3	1
25	жилое	5	4А	79.9	2
26	жилое	6	4А	47.1	1
27	жилое	6	4А	100.2	3
28	жилое	6	4А	73.2	2
29	жилое	6	4А	49.3	1
30	жилое	6	4А	79.9	2
31	жилое	7	4А	47.1	1
32	жилое	7	4А	100.2	3
33	жилое	7	4А	73.2	2
34	жилое	7	4А	49.3	1
35	жилое	7	4А	79.9	2
36	жилое	8	4А	47.1	1
37	жилое	8	4А	100.2	3
38	жилое	8	4А	73.2	2
39	жилое	8	4А	49.3	1
40	жилое	8	4А	79.9	2
41	жилое	9	4А	47.1	1
42	жилое	9	4А	100.2	3
43	жилое	9	4А	73.2	2
44	жилое	9	4А	49.3	1
45	жилое	9	4А	79.9	2
46	жилое	10	4А	47.1	1
47	жилое	10	4А	100.2	3
48	жилое	10	4А	73.2	2
49	жилое	10	4А	49.3	1
50	жилое	10	4А	79.9	2
51	жилое	11	4А	47.1	1
52	жилое	11	4А	100.2	3
53	жилое	11	4А	73.2	2
54	жилое	11	4А	49.3	1
55	жилое	11	4А	79.9	2
56	жилое	12	4А	47.1	1
57	жилое	12	4А	100.2	3
58	жилое	12	4А	73.2	2
59	жилое	12	4А	49.3	1
60	жилое	12	4А	79.9	2
61	жилое	13	4А	47.1	1
62	жилое	13	4А	100.2	3
63	жилое	13	4А	73.2	2

64	жилое	13	4А	49.3	1
65	жилое	13	4А	79.9	2
66	жилое	14	4А	47.1	1
67	жилое	14	4А	100.2	3
68	жилое	14	4А	73.2	2
69	жилое	14	4А	49.3	1
70	жилое	14	4А	79.9	2
71	жилое	15	4А	47.1	1
72	жилое	15	4А	100.2	3
73	жилое	15	4А	73.2	2
74	жилое	15	4А	49.3	1
75	жилое	15	4А	79.9	2
76	жилое	16	4А	47.1	1
77	жилое	16	4А	100.2	3
78	жилое	16	4А	73.2	2
79	жилое	16	4А	49.3	1
80	жилое	16	4А	79.9	2
81	жилое	17	4А	47.1	1
82	жилое	17	4А	100.2	3
83	жилое	17	4А	73.2	2
84	жилое	17	4А	49.3	1
85	жилое	17	4А	79.9	2
86	жилое	1	4Б	98.1	3
87	жилое	1	4Б	67.21	2
88	жилое	1	4Б	72.31	2
89	жилое	2	4Б	100.93	3
90	жилое	2	4Б	45.28	1
91	жилое	2	4Б	67.03	2
92	жилое	2	4Б	57.51	2
93	жилое	2	4Б	72.26	2
94	жилое	3	4Б	100.93	3
95	жилое	3	4Б	45.28	1
96	жилое	3	4Б	67.03	2
97	жилое	3	4Б	57.51	2
98	жилое	3	4Б	72.26	2
99	жилое	4	4Б	100.93	3
100	жилое	4	4Б	45.28	1
101	жилое	4	4Б	67.03	2
102	жилое	4	4Б	57.51	2
103	жилое	4	4Б	72.26	2
104	жилое	5	4Б	100.93	3
105	жилое	5	4Б	45.28	1
106	жилое	5	4Б	67.03	2

107	жилое	5	4Б	57.51	2
108	жилое	5	4Б	72.26	2
109	жилое	6	4Б	100.93	3
110	жилое	6	4Б	45.28	1
111	жилое	6	4Б	67.03	2
112	жилое	6	4Б	57.51	2
113	жилое	6	4Б	72.26	2
114	жилое	7	4Б	100.93	3
115	жилое	7	4Б	45.28	1
116	жилое	7	4Б	67.03	2
117	жилое	7	4Б	57.51	2
118	жилое	7	4Б	72.26	2
119	жилое	8	4Б	100.93	3
120	жилое	8	4Б	45.28	1
121	жилое	8	4Б	67.03	2
122	жилое	8	4Б	57.51	2
123	жилое	8	4Б	72.26	2
124	жилое	9	4Б	100.93	3
125	жилое	9	4Б	45.28	1
126	жилое	9	4Б	67.03	2
127	жилое	9	4Б	57.51	2
128	жилое	9	4Б	72.26	2
129	жилое	10	4Б	100.93	3
130	жилое	10	4Б	45.28	1
131	жилое	10	4Б	67.03	2
132	жилое	10	4Б	57.51	2
133	жилое	10	4Б	72.26	2
134	жилое	11	4Б	100.93	3
135	жилое	11	4Б	45.28	1
136	жилое	11	4Б	67.03	2
137	жилое	11	4Б	57.51	2
138	жилое	11	4Б	72.26	2
139	жилое	12	4Б	100.93	3
140	жилое	12	4Б	45.28	1
141	жилое	12	4Б	67.03	2
142	жилое	12	4Б	57.51	2
143	жилое	12	4Б	72.26	2
144	жилое	13	4Б	100.94	3
145	жилое	13	4Б	45.28	1
146	жилое	13	4Б	67.03	2
147	жилое	13	4Б	57.51	2
148	жилое	13	4Б	72.26	2
149	жилое	14	4Б	100.93	3

150	жилое	14	4Б	45.28	1
151	жилое	14	4Б	67.03	2
152	жилое	14	4Б	57.51	2
153	жилое	14	4Б	72.26	2
154	жилое	15	4Б	100.93	3
155	жилое	15	4Б	45.28	1
156	жилое	15	4Б	67.03	2
157	жилое	15	4Б	57.51	2
158	жилое	15	4Б	72.26	2
159	жилое	16	4Б	100.93	3
160	жилое	16	4Б	45.28	1
161	жилое	16	4Б	67.03	2
162	жилое	16	4Б	57.51	2
163	жилое	16	4Б	72.26	2
164	жилое	17	4Б	100.93	3
165	жилое	17	4Б	45.28	1
166	жилое	17	4Б	67.03	2
167	жилое	17	4Б	57.51	2
168	жилое	17	4Б	72.26	2
169	жилое	1	4В	71.5	2
170	жилое	1	4В	59.2	1
171	жилое	1	4В	73.2	2
172	жилое	1	4В	73.2	2
173	жилое	1	4В	57.7	1
174	жилое	2	4В	47.1	1
175	жилое	2	4В	100.2	3
176	жилое	2	4В	73.2	2
177	жилое	2	4В	73.2	2
178	жилое	2	4В	56.1	1
179	жилое	3	4В	47.1	1
180	жилое	3	4В	100.2	3
181	жилое	3	4В	73.2	2
182	жилое	3	4В	73.2	2
183	жилое	3	4В	56.1	1
184	жилое	4	4В	47.1	1
185	жилое	4	4В	100.2	3
186	жилое	4	4В	73.2	2
187	жилое	4	4В	73.2	2
188	жилое	4	4В	56.1	1
189	жилое	5	4В	47.1	1
190	жилое	5	4В	100.2	3
191	жилое	5	4В	73.2	2
192	жилое	5	4В	73.2	2

193	жилое	5	4В	56.1	1
194	жилое	6	4В	47.1	1
195	жилое	6	4В	100.2	3
196	жилое	6	4В	73.2	2
197	жилое	6	4В	73.2	2
198	жилое	6	4В	56.1	1
199	жилое	7	4В	47.1	1
200	жилое	7	4В	100.2	3
201	жилое	7	4В	73.2	2
202	жилое	7	4В	73.2	2
203	жилое	7	4В	56.1	1
204	жилое	8	4В	47.1	1
205	жилое	8	4В	100.2	3
206	жилое	8	4В	73.2	2
207	жилое	8	4В	73.2	2
208	жилое	8	4В	56.1	1
209	жилое	9	4В	47.1	1
210	жилое	9	4В	100.2	3
211	жилое	9	4В	73.2	2
212	жилое	9	4В	73.2	2
213	жилое	9	4В	56.1	1
214	жилое	10	4В	47.1	1
215	жилое	10	4В	100.2	3
216	жилое	10	4В	73.2	2
217	жилое	10	4В	73.2	2
218	жилое	10	4В	56.1	1
219	жилое	11	4В	47.1	1
220	жилое	11	4В	100.2	3
221	жилое	11	4В	73.2	2
222	жилое	11	4В	73.2	2
223	жилое	11	4В	56.1	1
224	жилое	12	4В	47.1	1
225	жилое	12	4В	100.2	3
226	жилое	12	4В	73.2	2
227	жилое	12	4В	73.2	2
228	жилое	12	4В	56.1	1
229	жилое	13	4В	47.1	1
230	жилое	13	4В	100.2	3
231	жилое	13	4В	73.2	2
232	жилое	13	4В	73.2	2
233	жилое	13	4В	56.1	1
234	жилое	14	4В	47.1	1
235	жилое	14	4В	100.2	3

236	жилое	14	4В	73.2	2
237	жилое	14	4В	73.2	2
238	жилое	14	4В	56.1	1
239	жилое	15	4В	47.1	1
240	жилое	15	4В	100.2	3
241	жилое	15	4В	73.2	2
242	жилое	15	4В	73.2	2
243	жилое	15	4В	56.1	1
244	жилое	16	4В	47.1	1
245	жилое	16	4В	100.2	3
246	жилое	16	4В	73.2	2
247	жилое	16	4В	73.2	2
248	жилое	16	4В	56.1	1
249	жилое	17	4В	47.1	1
250	жилое	17	4В	100.2	3
251	жилое	17	4В	73.2	2
252	жилое	17	4В	73.2	2
253	жилое	17	4В	56.1	1
254	жилое	1	4Г	72.5	2
255	жилое	1	4Г	59.2	1
256	жилое	1	4Г	73.2	2
257	жилое	1	4Г	49.3	1
258	жилое	1	4Г	79.9	2
259	жилое	2	4Г	47.1	1
260	жилое	2	4Г	100.2	3
261	жилое	2	4Г	73.2	2
262	жилое	2	4Г	49.3	1
263	жилое	2	4Г	79.9	2
264	жилое	3	4Г	47.1	1
265	жилое	3	4Г	100.2	3
266	жилое	3	4Г	73.2	2
267	жилое	3	4Г	49.3	1
268	жилое	3	4Г	79.9	2
269	жилое	4	4Г	47.1	1
270	жилое	4	4Г	100.2	3
271	жилое	4	4Г	73.2	2
272	жилое	4	4Г	49.3	1
273	жилое	4	4Г	79.9	2
274	жилое	5	4Г	47.1	1
275	жилое	5	4Г	100.2	3
276	жилое	5	4Г	73.2	2
277	жилое	5	4Г	49.3	1
278	жилое	5	4Г	79.9	2

279	жилое	6	4Г	47.1	1
280	жилое	6	4Г	100.2	3
281	жилое	6	4Г	73.2	2
282	жилое	6	4Г	49.3	1
283	жилое	6	4Г	79.9	2
284	жилое	7	4Г	47.1	1
285	жилое	7	4Г	100.2	3
286	жилое	7	4Г	73.2	2
287	жилое	7	4Г	49.3	1
288	жилое	7	4Г	79.9	2
289	жилое	8	4Г	47.1	1
290	жилое	8	4Г	100.2	3
291	жилое	8	4Г	73.2	2
292	жилое	8	4Г	49.3	1
293	жилое	8	4Г	79.9	2
294	жилое	9	4Г	47.1	1
295	жилое	9	4Г	100.2	3
296	жилое	9	4Г	73.2	2
297	жилое	9	4Г	49.3	1
298	жилое	9	4Г	79.9	2
299	жилое	10	4Г	47.1	1
300	жилое	10	4Г	100.2	3
301	жилое	10	4Г	73.2	2
302	жилое	10	4Г	49.3	1
303	жилое	10	4Г	79.9	2
304	жилое	11	4Г	47.1	1
305	жилое	11	4Г	100.2	3
306	жилое	11	4Г	73.2	2
307	жилое	11	4Г	49.3	1
308	жилое	11	4Г	79.9	2
309	жилое	12	4Г	47.1	1
310	жилое	12	4Г	100.2	3
311	жилое	12	4Г	73.2	2
312	жилое	12	4Г	49.3	1
313	жилое	12	4Г	79.9	2
314	жилое	13	4Г	47.1	1
315	жилое	13	4Г	100.2	3
316	жилое	13	4Г	73.2	2
317	жилое	13	4Г	49.3	1
318	жилое	13	4Г	79.9	2
319	жилое	14	4Г	47.1	1
320	жилое	14	4Г	100.2	3
321	жилое	14	4Г	73.2	2

322	жилое	14	4Г	49.3	1
323	жилое	14	4Г	79.9	2
324	жилое	15	4Г	47.1	1
325	жилое	15	4Г	100.2	3
326	жилое	15	4Г	73.2	2
327	жилое	15	4Г	49.3	1
328	жилое	15	4Г	79.9	2
329	жилое	16	4Г	47.1	1
330	жилое	16	4Г	100.2	3
331	жилое	16	4Г	73.2	2
332	жилое	16	4Г	49.3	1
333	жилое	16	4Г	79.9	2
334	жилое	17	4Г	47.1	1
335	жилое	17	4Г	100.2	3
336	жилое	17	4Г	73.2	2
337	жилое	17	4Г	49.3	1
338	жилое	17	4Г	79.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение хранения люминисцентных ламп	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	8.5
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	36.3
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	41.0
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	21.7
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	38.0
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	24.0
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	49.5
8	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	49.5
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	24.0
10	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	47.7
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	15.8
12	Коридор	Секция 4А, техническое подполье	Общественное	37.1
13	Электрощитовая	Секция 4А, 1 этаж	Техническое	7.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4А, 1 этаж	Техническое	4.0
15	Коридор	Секция 4А, 1-17 этаж	Общественное	25.5
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	25.6
17	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	16.7
18	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	28.9

19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	39.6
20	Хозяйственно-питьевая насосная	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	16.0
21	Пожарная насосная	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	14.4
22	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	34.5
23	Тепловой пункт	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	43.3
24	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	43.3
25	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	21.1
26	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	19.9
27	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	20.9
28	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	11.6
29	Коридор	Секция 4Б, техническое подполье	Общественное	52.7
30	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	7.4
31	Тамбур	Секция 4Б, 1 этаж	Общественное	6.3
32	Пожарный пост	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	16.7
33	Санузел	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	2.2
34	Электрощитовая	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	11.0
35	Коридор	Секция 4Б, 1 этаж	Общественное	31.2
36	Коридор	Секция 4Б, 2-17 этаж	Общественное	34.3
37	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	8.5
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	36.3
39	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	41.0
40	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	21.7
41	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	38.0
42	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	24.0
43	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	49.5
44	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	49.5
45	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	24.0
46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	48.0
47	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	15.8
48	Коридор	Секция 4В, техническое подполье	Общественное	37.1
49	Электрощитовая	Секция 4В, 1 этаж	Техническое	7.7
50	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4В, 1 этаж	Техническое	4.0
51	Коридор	Секция 4В, 1-17 этаж	Общественное	25.5
52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	8.5
53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	36.3
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	41.0
55	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	21.7
56	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	38.0
57	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	24.0
58	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	49.5
59	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	49.5
60	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	24.0
61	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	48.0

62	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	15.8
63	Коридор	Секция 4Г, техническое подполье	Общественное	37.1
64	Электрощитовая	Секция 4Г, 1 этаж	Техническое	7.7
65	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4Г, 1 этаж	Техническое	4.0
66	Коридор	Секция 4Г, 1-17 этаж	Общественное	25.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 892 995 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0903001:1178
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110240005821
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 169 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 584 679 225 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561091994731252211689922188

Владелец: **ООО "ОФИС-ЦЕНТР", Саушкин Виталий Викторович,
Самара**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020