



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

110419 № 3/4047  
на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7586 от 21.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Офис-центр» 6376012671
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. Жилой дом № 4 с трансформаторной подстанцией. 1-ый 2-ой этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г.»
4.	Адрес объекта капитального строительства	г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-184-2018 от 28.06.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ( $C_{\Gamma}$ )	32,34 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{\text{фз}}$ ) -	33,38 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ( $C_{\Sigma}$ )	31,3 %
10.	Подтверждение $C_{\Sigma}$	Заключение кадастрового инженера Емельянова Дениса Викторовича (квалификационный аттестат 63-11-111)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть	23517,80 м <sup>2</sup>

	заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	6744,73 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	28,68 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урусова**